

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**prenajímateľom:**

Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozemkové spoločenstvo  
027 42 Podbiel 470  
zast. Bc. Kudzbel Pavol – predseda spoločenstva, Beňušik Igor – podpredseda,  
IČO: 14224607  
č.ú. : 6739332/0200  
bankové spojenie: VÚB , a.s. Nižná

**a**

**nájomca:**

Obec Podbiel  
027 42 Podbiel 210  
IČO: 00314790  
zast. Slavomír Korčuška – starosta obce

**1.**

**Účel zmluvy**

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a užívania parcelu registra C-KN č. 870/12 o výmere 522 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1809 a parcelu registra C-KN č. 875/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.912, k.ú. Podbiel za účelom realizácie triediaceho dvora, podľa GP č. 30216621-044/2016 zo dňa 10.03.2016.

**2.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť, ktorá je v spoločnom spoluvlastníctve členov Spolumajiteľstva bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozem spol.. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok – parcelu registra C-KN č. 870/12 o výmere 522 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, zapísanú na LV č. 1809, k.ú. Podbiel a parcelu registra C-KN č. 875/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísanú na LV č.912 k.ú. Podbiel. Celková prenajímaná plocha je 572 m<sup>2</sup>.

Prenájom predmetu zmluvy bol schválený Výborom Spolumajiteľstva bývalých urbarialistov obce Podbiel na zasadnutí dňa 22.04. 2016.

**3.**

**Práva a povinnosti nájomcu**

- a) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy spôsobom určeným v zmluve, primerane povahe a určeniu veci.
- b) Predmet nájmu nesmie nájomca prenajať tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet tejto zmluvy výlučne len na účel stanovený v bode 1. zmluvy, zmenu účelu užívania pozemku nájomca môže len so súhlasom prenajímateľa.
- d) Nájomca je povinný umožniť právo prechodu a strpieť práce a činnosti na uvedených

- parcelách v bode 1.zmluvy, ktoré sú nutné a potrebné pri spravovaní majetku spoločenstva.
- e) Vykonávanie akýchkoľvek stavebných prác a terénnych uprav realizovať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
  - f) Nájomca vyhlasuje, že v prípade vzniku odpadov so svojej činnosti zaväzuje sa zabezpečiť likvidáciu tohto odpadu na vlastné náklady a pritom dodržiavať zákonné ustanovenia vyplývajúce pre pôvodcu tohto odpadu.
  - g) Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať pozemky prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom opotrebeniu a dohodnutému účelu nájmu.

#### 4.

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- a) Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatý pozemok nájomcovi na dohodnutý účel.
- b) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

#### 5.

#### **Cena nájmu.**

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu na 0,50 Eur/m<sup>2</sup> ( slovom päťdesiat centov za jeden meter štvorcový ) za jeden rok prenájmu bez DPH, čo predstavuje čiastku 286.- Eur ročne bez DPH. Nájomné vo výške 286.- Eur, uhradí nájomca prenajímateľovi na základe predloženej faktúry o nájme, a to v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre na účet prenajímateľa.

#### 6.

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov s výpovednou lehotou 2 mesiace. Doba nájmu začína plynúť od 01.01. 2017 s možnosťou predĺženia doby nájmu.

#### 7.

#### **Skončenie nájmu**

Nájom predmetu zmluvy zaniká:

- a) dohodou
- b) výpoveďou zmluvných strán v 2 – mesačnej výpovednej lehote
- c) uplynutím dojednanej doby

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- ak nájomca mešká s platením nájomného podľa čl.5 tejto zmluvy viac ako 30 dní
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo právnych predpisov

#### 8.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvu je možné meniť formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podbieli 26.10 2016

**Prenajímateľ:**

predseda spoloč.

podpredseda spoloč.

**Nájomca:**

Spolujemajiteľstvo bývalých arbarialistov  
obce Podbiel, pozem. spol.  
027 42 PODBIEL  
ICO: 14 224 607

